Торговое помещение с арендатором 754м2



Москва, Будайский проезд, 7к1

104 000 000

Тип здания: встроенное помещение

Метро : Ростокино (7/)

Этаж: 1

Площадь: 754 м²

Тип помещения: Торговые помещения







Продажа торгового помещения с арендатором.

Район: Ростокино.

Ближайшая станция метро "Ростокино" - 7 минут пешком.

Площадь помещения 754 м 2 , 1-я линия, 1-й этаж жилого дома.

3 отдельных входа с улицы, удобная зона разгрузки.

Электричество 70 кВт

Арендатор: Федеральная продуктовая сеть МАГНИТ Долгосрочный договор аренды с 2017 по 2030г.

МАП: 850.000 рублей

Алкогольная лицензия есть.

произведён «редизайн» магазина. (Новый ремонт).

7% от товарооборота.

5% ежегодная индексация в одностороннем порядке.

Магазин Икра и Пиво МАП: 65 000

Договор краткосрочный 11 мес,с пролонгацией.

Общий МАП: 915.000 рублей ГАП: 10.980 000 рублеи.

Окупаемость 9 лет,без учета аренды подвала.

Подвал 150м2 планируемая аренда 80-90тр Имеется два отдельных входа,потолки 2,5м

Коммунальные услуги дополнительно оплачивает арендатор.

Стоимость продажи 98 000 000 рублей.

Свяжитесь с нами

АН Малахит - Москва

E-mail:1

тел.:8 800 201-21-66