АН
МАЛАХИТ - МОСКВА

8 800 201-21-66

Продажа готового арендного бизнеса

Москва, улица Подольских Курсантов, 24Ас2

1 200 000 000

Тип здания : отдельно стоящее здание
Метро : Пражская (/)
Площадь : 21150 м^2
Тип помещения : Здания, Производственные помещения, Складские помещения

Продажа имущественного комплекса с арендаторами.
Москва, Западное Бирюлево, улица Подольских Курсантов, 24А.
Станция метро «Пражская».

Общая площадь комплекса **21150 м²** включает в себя:

Производственно-складское здание 15 754,5 м²
Высота потолков 5,25 - 10,9 метров.
шаг колонн -12х18 м.
Высокая нагрузка на пол.
Большое количество въездных ворот, возможность организации дополнительных, кросс-докинга.
АБК 5394,9 м² (4 этажа).
Высота потолков 3- 3,35 метра

Объект расположен на земельном участке ~3 ГА.

Выделенная мощность электроэнергии – 1,5 мВт, II-я категория надежности, центральные системы отопления, водоснабжения и канализации.

Объект не требует капитальных вложений, был реновирован в конце 2021 г. (произведены устройство современных наливных полов, автоматических ворот, обновление кровельного покрытия, установка системы водяного пожаротушения, замена системы отопления, асфальтировка и благоустройство прилегающей территории и пр.);

Арендаторы: Сберлогистика, ПикПрофиль, 3PL логистический оператор City Nature.

Заключены долгосрочные договора аренды.

Чистый операционный доход - 132 млн. руб. в год.

Свяжитесь с нами

АН Малахит - Москва

E-mail:1

тел.:8 800 201-21-66