**АН**
МАЛАХИТ - МОСКВА

8 800 201-21-66

# Продажа здания концертного зала 6500 м².

Москва, Болотная набережная, 15

**750 000 000**

**Метро** : Кропоткинская (6/)
**Этаж** : 1
**Тип помещения** : Здания

**Продается известная концертная площадка в Санкт-Петербурге!**

**Закрытая продажа объекта недвижимости!**

**Крайне редкое предложение на рынке недвижимости-продаем известную и популярную действующую концертную площадку в Санкт-Петербурге площадью 6500 метров**

*Уважаемые покупатели, в связи с наличием нескольких якорных арендаторов, которые занимают большую часть здания, мы передаем всю информацию об объекте, а именно: адрес, планировки, правоустанавливающих документы, бухгалтерские документы и тп только после подписания соглашения о неразглашении! Просим отнестись с пониманием и не жаловаться на объявление с целью его блокировки! Вся техническая информация об объекте является верной; фото и адрес ориентировочные!*

Здание и з/у в собственности юр.лица

В составе арендаторов: крупная торговая федеральная сеть, оператор концертной площадки-концертное агентство, другие арендаторы. Договоры аренды долгосрочные.
В здании сделан дорогостоящий современный ремонт.
В здании есть все городские коммуникации с прямыми договорами с монополистами: отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение-350 кВт.; имеется пожарная сигнализация, сплинкерная система пожаротушения, система пожарного оповещения, система внутреннего и внешнего видеонаблюдения, система вентиляции и кондиционирования.
Здание имеет смешанную планировку. Количество отдельных входов с улицы-7
Продающийся объект недвижимости расположен на площади и имеет отлично просматриваемую со

многих сторон локацию на первой линии с хорошим подъездом. Есть большая свободная уличная парковка. Здание находится в хорошем состоянии. Все квадратные метры в здании заняты и используются под арендные цели на 100 %.
Договоры с арендаторами ежегодно индексируются от 2,5% до 10%

Объект недвижимости известен и популярен у горожан и гостей города, владеть им не только экономически выгодно еще и престижно.
Будущий покупатель может продолжить текущую линию получения стабильного арендного дохода, а может и переформатировать объект в крупный городской культурно-досуговый центр, арт пространство, концертно-выставочную площадку, театр и тп.

Концерт холл является действующим предприятием и каждый месяц проводит множество культурно досуговых городских мероприятий-концерты, дискотеки, банкеты, корпоративы и тп.

Цена продажи здания и з/у 750 000 000 рублей

Собственник объекта находится на общей системе налогообложения (с НДС)

**Форма сделки через покупку 100 % юр.лица (ООО).**

## Свяжитесь с нами

АН Малахит - Москва

E-mail:1

тел.:8 800 201-21-66