

## Торговое помещение 770 м2 с витринными окнами



Москва, улица Шаболовка, 54

**251 260 000**

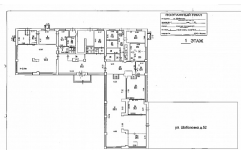
**Тип здания :** встроенное помещение

**Метро :** Шаболовская (7/)

**Этаж :** 1

**Площадь :** 770 м<sup>2</sup>

**Тип помещения :** Торговые помещения



Продажа торгового помещения в Донском районе Москвы, улица Шаболовка, 54. Станция метро «Шаболовская» 700 метров.

- Помещение расположено на 1-й линии;
- 1-й этаж жилого дома;
- Общая площадь 770 м2;
- Свободная планировка;
- Витринное остекление;
- 3 входные группы;
- Все городские коммуникации;
- Электричество 140 кВт.
- Отличный пешеходный и автомобильный трафик.

Помещение является встроенно-пристроены к домам 52 и 54. В доме проведен капитальный ремонт, отопительная система в помещении вся новая, новая кровля, отреставрирован цоколь.

Объект расположен по соседству с кинотеатром «Алмаз», в данный момент кинотеатр реконструируют под Современный многофункциональный районный досуговый центр, который будет генерировать высокий клиентский поток. Планируемое открытие 2-й квартал 2022 года.

Стоимость продажи 251260000 рублей.

Свяжитесь с нами

АН Малахит - Москва

E-mail:[1](#)

тел.:[8 800 201-21-66](#)