Image not found or type unknown

АН

МАЛАХИТ - МОСКВА

+7 921 904-07-24

Торговое помещение с арендатором 754м2

Image not found or type unknown

Image not found or type Image not found or type Image not found or type

Москва, Будайский проезд, 7к1

104 000 000

Тип здания : встроенное помещение
Метро : Ростокино (7/)
Этаж : 1
Площадь : 754 м^2
Тип помещения : Торговые помещения

Продажа торгового помещения с арендатором.

Район: Ростокино.

Ближайшая станция метро "Ростокино" - 7 минут пешком.

Площадь помещения 754 м² , 1-я линия, 1-й этаж жилого дома.

3 отдельных входа с улицы, удобная зона разгрузки.

Электричество 70 кВт
Арендатор: Федеральная продуктовая сеть МАГНИТ
Долгосрочный договор аренды с 2017 по 2030г.
МАП: 850.000 рублей
Алкогольная лицензия есть.
произведён «редизайн» магазина. (Новый ремонт).
7% от товарооборота.
5% ежегодная индексация в одностороннем порядке.

Магазин Икра и Пиво МАП: 65 000
Договор краткосрочный 11 мес,с пролонгацией.

Общий МАП: 915.000 рублей
ГАП: 10.980 000 рублеи.
Окупаемость 9 лет,без учета аренды подвала.

Подвал 150м2 планируемая аренда 80-90тр
Имеется два отдельных входа,потолки 2,5м

Коммунальные услуги дополнительно оплачивает арендатор.

Стоимость продажи 98 000 000 рублей.

Свяжитесь с нами

АН Малахит - Москва

E-mail:1

тел.:+7 921 904-07-24