

Продажа готового арендного бизнеса



Москва, улица Подольских
Курсантов, 24Ас2

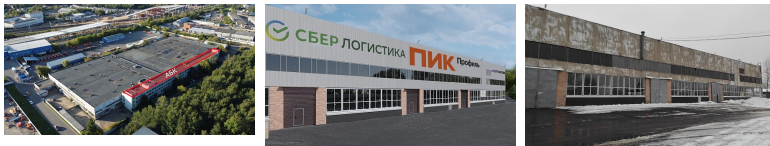
1 200 000 000

Тип здания : отдельно стоящее здание

Метро : Пражская (/)

Площадь : 21150 м²

Тип помещения : Здания,
Производственные помещения,
Складские помещения



Продажа имущественного комплекса с арендаторами.
Москва, Западное Бирюлево, улица Подольских Курсантов, 24А.
Станция метро «Пражская».

Общая площадь комплекса **21150 м²** включает в себя:

Производственно-складское здание 15 754,5 м²

Высота потолков 5,25 - 10,9 метров.

шаг колонн -12x18 м.

Высокая нагрузка на пол.

Большое количество въездных ворот, возможность организации дополнительных, кросс-докинга.

АБК 5394,9 м² (4 этажа).

Высота потолков 3- 3,35 метра

Объект расположен на земельном участке ~3 Га.

Выделенная мощность электроэнергии - 1,5 мВт, II-я категория надежности, центральные системы отопления, водоснабжения и канализации.

Объект не требует капитальных вложений, был реновирован в конце 2021 г. (произведены устройство современных наливных полов, автоматических ворот, обновление кровельного покрытия, установка системы водяного пожаротушения, замена системы отопления, асфальтировка и благоустройство прилегающей территории и пр.);

Арендаторы: Сберлогистика, ПикПрофиль, ZPL логистический оператор City Nature.

Заключены долгосрочные договора аренды.

Чистый операционный доход - 132 млн. руб. в год.

Свяжитесь с нами

АН Малахит - Москва

E-mail: [1](#)

тел.: [8 800 201-21-66](#)