



image not found or type unknown

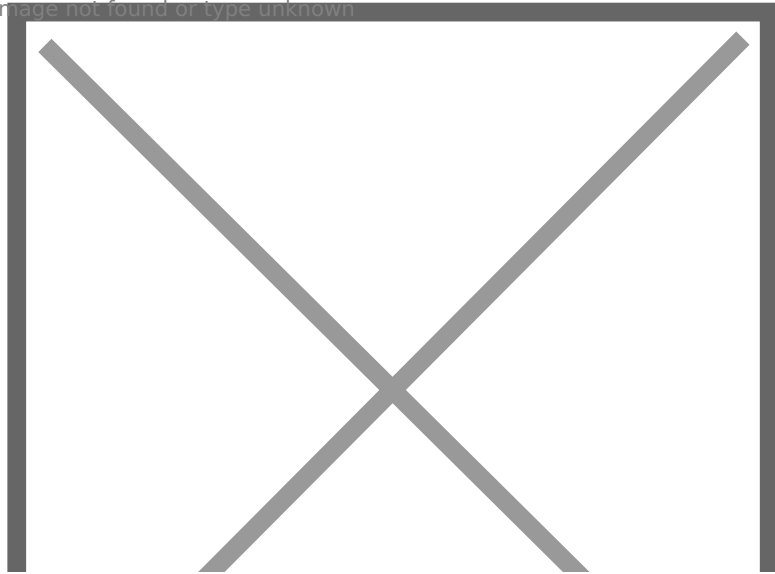
**АН**

**МАЛАХИТ - МОСКВА**

+7 921 904-07-24

## Аренда производственно-складского помещения у ТТК

Image not found or type unknown



Москва, улица Ермакова Роцца,  
7Ас1

**3 625 000**

**Метро** : Шелепиха (/)

**Площадь** : 3000 м<sup>2</sup>

**Тип помещения** : Производственные  
помещения



Аренда помещения от 3000 м в производственно-складском комплексе у ТТК.

Москва, Пресненский район, улица Ермакова Роцца 7а.

Станция метро «Шелепиха». - 400 метров.

Предлагаются в аренду блоки от 3000 кв.м. в производственно-складском здании стр. 1 общей площадью 17 780 кв.м., без подвала, имеющее два основных этажа, с потолками от 3 до 7 м.

Объект удачно расположен в Центральном округе Москвы, рядом с ТТК, что обеспечивает удобный и быстрый подъезд и выезд как в направлении к центру города, так и в сторону области;

Адрес объекта и близлежащие улицы входят в зону грузового каркаса Москвы (по улицам грузового каркаса допустимо движение грузовых автомобилей без специальных пропусков и разрешений);

Объект находится в уникальной локации, в непосредственной близости к крупнейшему центру деловой активности Москва Сити, что делает его привлекательным для самых разных направлений бизнеса;

Объект не имеет подвала, допустима высокая нагрузка на полы; Объект обеспечен всеми видами коммуникаций, шаг колонн 6х6 и 6х8 метров;

Крупный земельный участок, возможность заезда и маневрирования крупнотоннажного грузового транспорта, вместительная парковка ( в т.ч. в крытом многоярусном паркинге); Объект оборудован внутренним пандусом, а/м могут заезжать на 2-й этаж здания.

Свяжитесь с нами

АН Малахит - Москва

E-mail:[1](#)

тел.:[+7 921 904-07-24](#)