

Продажа здания концертного зала 6500 м².



Москва, Болотная набережная,
15

750 000 000

Метро : Кропоткинская (6/)

Этаж : 1

Тип помещения : Здания



Продается известная концертная площадка в Санкт-Петербурге!

Закрытая продажа объекта недвижимости!

Крайне редкое предложение на рынке недвижимости-продаем известную и популярную действующую концертную площадку в Санкт-Петербурге площадью 6500 метров

Уважаемые покупатели, в связи с наличием нескольких якорных арендаторов, которые занимают большую часть здания, мы передаем всю информацию об объекте, а именно: адрес, планировки, правоустанавливающих документы, бухгалтерские документы и тп только после подписания соглашения о неразглашении! Просим отнестись с пониманием и не жаловаться на объявление с целью его блокировки! Вся техническая информация об объекте является верной; фото и адрес ориентировочные!

Здание и з/у в собственности юр.лица

В составе арендаторов: крупная торговая федеральная сеть, оператор концертной площадки-концертное агентство, другие арендаторы. Договоры аренды долгосрочные.

В здании сделан дорогостоящий современный ремонт.

В здании есть все городские коммуникации с прямыми договорами с монополистами: отопление, водоснабжение и канализация, электроснабжение-350 кВт.; имеется пожарная сигнализация, сплинкерная система пожаротушения, система пожарного оповещения, система внутреннего и внешнего видеонаблюдения, система вентиляции и кондиционирования.

Здание имеет смешанную планировку. Количество отдельных входов с улицы-7

Продающийся объект недвижимости расположен на площади и имеет отлично просматриваемую со

многих сторон локацию на первой линии с хорошим подъездом. Есть большая свободная уличная парковка. Здание находится в хорошем состоянии. Все квадратные метры в здании заняты и используются под арендные цели на 100 %.

Договоры с арендаторами ежегодно индексируются от 2,5% до 10%

Объект недвижимости известен и популярен у горожан и гостей города, владеть им не только экономически выгодно еще и престижно.

Будущий покупатель может продолжить текущую линию получения стабильного арендного дохода, а может и переформатировать объект в крупный городской культурно-досуговый центр, арт пространство, концертно-выставочную площадку, театр и тп.

Концерт холл является действующим предприятием и каждый месяц проводит множество культурно досуговых городских мероприятий-концерты, дискотеки, банкеты, корпоративы и тп.

Цена продажи здания и з/у 750 000 000 рублей

Собственник объекта находится на общей системе налогообложения (с НДС)

Форма сделки через покупку 100 % юр.лица (ООО).

Свяжитесь с нами

АН Малахит - Москва

E-mail:[1](#)

тел.:[8 800 201-21-66](#)